

BILAG B

Anlægsbeskrivelse – Strandby Lystbådehavn

INTRODUKTION

Medlemmerne af Strandby Sejlklub har for tiden deres både placeret 3 steder i Strandby Fiskerihavns bassiner.

Tilbage i begyndelsen af 1970-erne etableredes det første lystbådsbassin ved anlæggelse af en flydebro i havnens oprindelige yderhavn. I dette bassin er der også tradition for, at op mod en halv snes joller er henliggende. Disse joller anvendes primært til fritidsfiskeri. I midten af 1990-erne blev der nedrammet pæle langs sydsiden af Vodbroen og langs nordsiden af Pøsekajen, hvorefter den del af Auktionsbassinet blev stillet til rådighed for fritidssejlere. Endelig blev der etableret 10 nye pladser for lystbåde i 2007 langs sydsiden af Pøsekajen i Hermans Bassin.

Anlægsbeskrivelsen omfatter ikke Værftsbassinet mod nord. Dette bassin er ikke indbefattet i gruppens arbejde.

Gruppen er blevet pålagt at udarbejde et forslag til lystbådehavn i det østlige lystbådsafsnit og i Hermans Bassin. Gruppen er også blevet pålagt at indpasse PC Yachtservices faciliteter i Hermans Bassin. Fra S/I Strandby Fiskerihavns side ønsker man, at Auktionsbassinet og Lossebassinet friholdes helt for, at lystbåde henlægges, håndteres og repareres.

Anlægsfaciliteter for PC Yachtservice er medtaget på skitseforslaget men beskrives ikke detaljeret her og er heller ikke medtaget i økonomiforslaget. Disse betragtes som et internt anliggende mellem S/I Strandby Fiskerihavn og PC Yachtservice.

Fra gruppens side har man søgt at skille erhvervsfartøjer og lystbåde, så begge typer fartøjer kan operere tæt uden at være til gene for hinanden. Gruppen ønsker at signalere, i den udstrækning den formår, at den ønsker at bibeholde en tæt sameksistens med fiskerierhvervet, som det så forbilledligt pt. eksisterer på begge sider af Vodbroen i Auktionsbassinet.

Endelig søger gruppen med forslaget at samle Strandby Sejlklubs faciliteter på et sted i havnen.

Faciliteter for lystbåde og joller:

Eksisterende faciliteter, i alt:	85 pladser
Nye faciliteter, i alt:	148 pladser

ANLÆGSBESKRIVELSE

Beskrivelse nedenfor refererer til anlægstegningen, bilag A.

A. FORBEREDENDE ARBEJDER:

Gl. Lystbådehavn:

Bassinet ryddes totalt. Flydebro og resterende del af bølgebryder fjernes. Platform for optimistjolleaktiviteter og private småbroer fjernes og endelig tages alle pæle op.

Auktionsbassin:

Alle pæle langs Vodbroen og langs Nordsiden af Pøsekajen fjernes. Endelig fjernes den privatopførte estakat.

Hermans Bassin:

Bildæksfendere, ophængt på spunsvægge, fjernes overalt og pæle nedrammet i 2007 fjernes.

Forberedelser på landsiden:

Spilhus og trawlskovle på sydøstkajen ved Hermans Bassin fjernes.

Eksisterende betonmur fjernes ved sejlklubbens faciliteters pos. 05.

Endelig fjernes betonmuren også ved eksisterende vaskeplads for at give plads til PC Yachtservice's faciliteter.

Eksisterende belysning nedtages rundt om Hermans Bassin.

B. Opfyldningsarbejder, stenkastning og uddybning:

Hermans Bassin anvendes som dumping plads for opgravet/ oppumpet materiale i forbindelse med uddybning af øvrige erhvervsbassiner. De færdige dybder i bassinet tilstræbes i henhold til skitser på ref. tegning.

Da spunsvæggene på øst- og sydsiden af Pøsekajen og langs gammel lossekaj (vestsiden af Hermans Bassin) er på kanten af gennemtærede etableres stenkastning langs disse kajer.

Muligvis skal der finde en mindre uddybning sted i det østlige lystbådsafsnit.

Da der er mulighed for at etablere et bassin med passende store vanddybder og passende mavnøvreplads er Hermans Bassin tiltænkt kølbåde og store motorbåde. Gl. Lystbådehavn er med dens mindre dybde tiltænkt moderate motorbåde og joller.

C. ANLÆGSOPGAVER I BASSINER:

Estakater:

Estakat udføres i Pøsekajens forlængelse mod øst. Fra kajen overfor udføres ligeledes estakat således, at disse to estakater danner en indsejling med bredde ca. 23,50 m.

Lave broer langs stenkastning:

Langs stenkastning på Pøsekajens øst- og sydside og ligeledes på vest-, syd- og sydøstsiden i det østlige lystbådsafsnit etableres lave broer på pæle med stikbroer fra eksisterende kajniveau.

Lav bro på knæ:

Langs sydsiden af Hermans Bassin etableres lav bor på knæ.

"Fortov":

Langs østsiden af Hermans Bassin og hen til PC Yachtservice's



anlæg for travellift etableres træbelagt "fortov" ovenpå eksisterende kaj.

Lodret afdækning af spuns:

Som fremtidigt arbejde, som ikke er medtaget i dette projekt, foreslås, at spunsvægge afdækkes med træbeklædning langs syd-, sydøst- og østsiden af Hermans Bassin.

Flydebroer:

I Hermans Bassin udlægges en lang flydebro midt i bassinet med udgangspunkt fra Gl. Lossekaj og ca. parallel med Pøsekajen. Endelig udlægges en kort flydebro vinkelret på Pøsekaj i forlængelse af den lave bro på pæle øst for Pøsekajen.

Adgang til denne flydebro er fra den lave bro på pæle langs Pøsekajens sydside.

Endelig udlægges der en flydebro i det østlige lystbådsafsnit ca. der, hvor den oprindelige flydebro er placeret.

Alle flydebroer er med pæleforankring.

Der nedrammes pæle til agterfortøjninger langs alle broer og langs "fortov".

Lys, el og vand på broer:

På alle 3 typer broer og på "fortov" pos. 18 eksklusiv broen i afsnit J plus etableres kombinerede standere med el og lys. Ligeledes gælder etablering af vandledninger med passende antal aftapningshaner.

Alle broer og "fortov" forsynes med bænke i passende omfang.

Redningsstiger:

Der etableres redningsstiger i passende omfang langs alle broer og langs "fortov".

Endelig anlægges kørebroer for travellift med servicebro (pos. nr. 21 og 27) alt efter aftale mellem PC Yachtservice og S/I Strandby Fiskerihavn.

Ved travellifanlægget etableres en miljørigtig vaskeplads.

D. ANLÆGSGAVER PÅ LANDAREALER:

Rekreativt område:

På 3 sider af Hermans Bassin etableres et rekreativt område, som i første omgang bare vil fremstå som en markering i belægningen, for at adskille den kørende trafik på havnen fra den fritidsbetonede aktivitet rundt om bassinet.

Visionen er, at dette med tiden vil udvikle sig til et rigtigt rekreativt område - et "åndehul" rundt omkring bassinet, som både sejlere og byens borgere kan få glæde af.

Standermast:

En standermast, SWL 300 kg, rejses ved den sydøstlige kaj i Hermans Bassin, til at betjene lystbådene ved af- og påsætning af master og løsning af mindre problemer i riggene.

Kranbommen søges udført med trin og rygbøjler for sikkerhed ved anvendelse.

Vinteropbevaring af både:

Det forventes, at den eksisterende vinteropbevaringsplads på Agervej, pos. 03, kan bibeholdes.

Der er opmærksomhed på, at projektet ikke tilgodeser behovet for vinteropbevaring af både ud fra en matematisk vurdering. Der er tradition for, at mange kører deres både hjem i vinterhalvåret. For større både er tendensen, at bådene henligger i vandet vinteren over og endelig er det ikke utænkeligt, at der skyder private bådhaler op på havnens friarealer, som det i disse år ses på mange andre havne.

E. FREMTIDIGE ANBEFALINGER:

Bunkerbåden:

Bunkerbåden får ny liggeplads i et af erhvervshavn bassinerne.

Tankanlæg og redskabsskure, området pos. 04:

Tankanlæg omplaceres passende i forhold til ny liggeplads for bunkerbåd.

Redskabsskure reetableres på andre af S/I Strandby Fiskerihavnens arealer.

Parkeringsplads og vinteropbevaring af både:

Det frigjorte areal, pos. 04, indrettes som følger:

Et passende areal afsættes til et kommende sejlerhus, som tænkes etableret, når behovet viser sig. Sejlerhuset tænkes indrettet med toilet, bad, vaskemaskine, tørretumbler, sejlerkøkken m.m. Umiddelbart ved sejlerhuset etableres plads for dagrenovation.

Den øvrige del af arealet tænkes anvendt til parkering af sejlernes biler, parkering af autocampere for en eller få sammenhængende overnatninger i sommerperioden.

Om vinteren tænkes arealet anvendt til opbevaring af både.

NOTE:

Alle positionsnumre refererer til anlægstegningen:

Strandby Lystbådehavn, revision G, bilag A.